

ANFORDERUNGSPROFIL: Ärztehäuser & ambulante Gesundheitszentren

Für unsere Projektentwicklungen und Betreiberexpansionen (Übernahme von Betreibergesellschaften, Immobilien, Projekten) suchen wir:

STANDORT	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Deutschland (Fokus alte Bundesländer); ergänzend: Berlin (& Umland), Leipzig, Dresden, Halle/S, Magdeburg ▪ Österreich (Wien, Salzburg, Innsbruck) ▪ Demographisch stabile Standorte > 25.000 Einwohner mit überregionaler Bedeutung in der med. Versorgung (Mittel-/ Oberzentren) ▪ Wohnbebauung (kein GE), urbanes- infrastrukturelles Umfeld
IMMOBILIENART (PropCo)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bestandseinrichtung (wirtschaftl. Alter < 15 Jahre/bevorzugt < 2 Jahre) ▪ Neubauten/ positiver Objektzustand ohne Instandhaltungsstau ▪ Projekte (mit positiver Bauvoranfrage, schlüsselfertig) ▪ Durchschnittliche Restlaufzeit der Mietverträge > 8 Jahre ▪ Projektvolumen > EUR 3 Mio. – ca. 30 EUR Mio.
Mieter-Struktur	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ärzte & Zahnärzte mit Kassensitz ▪ Konform der jeweiligen landesgesetzlichen Anforderungen ▪ Max. 25% Anteil 2. Gesundheitsmarkt und gew. Nutzung
PACHVERTRÄGE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Laufzeit > 10 Jahre (Bestand: Restlaufzeit > 8 Jahre) ▪ Neuverhandelbarkeit ist ebenfalls eine Option
UNTERLAGEN Schritt 1	<p>Um die schnelle und fachliche Vorprüfung vornehmen zu können ist es Voraussetzung (für bebaute, unbebaute Grundstücke – wie für Immobilienbestand), dass wir folgende Erstunterlagen erhalten:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Die Funktion/ Legitimation/ Mandat des Anbietenden 2) Adresse samt genauer Bezeichnung der zu verkaufenden Immobilie und/ oder Betreibergesellschaft; Homepage 3) Lageplan/ Katasterplan M 1:1.000; Übersichtsplan M 1:5.000 4) Baurecht: B-Plan, bauliche Erweiterungsmöglichkeiten: ja/nein 5) ÖPNV Anbindung 6) Entfernung (km) zum nächsten Nahversorger 7) Fotos der Immobilie von innen und außen 8) Bei Projekten: Skizzen, Umgebungsbebauung (Firsthöhen) 9) Bei Bestandsimmobilien gerne eine ca. EUR-Angabe von Investitionsstau 10) Abgabegrund
ERGÄNZEND	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ambulante Pflegedienste (Betriebsgesellschaften & ggf. Immobilien)

Wir setzen voraus, dass der Übermittler der Prüferunterlagen entsprechend vom Eigentümer mandatiert/ legitimiert ist und uns dieses auf Verlangen auch belegen kann. Vorsorglich weisen wir darauf hin, dass dieses Schreiben keinen konkreten Suchauftrag darstellt und Maklerverträge der vorherigen, ausdrücklich schriftlichen Vereinbarung im Einzelfall bedürfen. Ebenso sind die Provisionshöhen, im Einzelfall auf das Objekt bezogen, individuell mit uns schriftlich zu vereinbaren. Eventuell von Ihnen übermittelte Geschäftsbedingungen sind für uns nicht bindend, es sei denn, diese werden von uns ausdrücklich, schriftlich bestätigt.

Erstinformationen bitte ausschließlich per E-Mail an:

PE@portarion.de